

## ZÁPIS č. 3 / 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany ze dne 31.7.2013.

Přítomno 10 členů zastupitelstva obce ( nepřítomni J.Prášek, M.Machová, J.Vanda, M.Jiříček, J.Jarošová )

Zapisovatel : Věra Michalcová  
Ověřovatelé zápisu: M.Beneš, V.Pánek

Program:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Zahájení              |            |
| 2. Schválení programu    | 6. Různé   |
| 3. Změna územního plánu  | 7. Diskuse |
| 4. Pozemkové záležitosti | 8. Závěr   |
| 5. Projekty              |            |

### Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.10 hod. starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Starosta určil ověřovateli zápisu M.Beneše a V.Pánka.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

### Ad.3. Změna územního plánu

Změna územního plánu č.1 již probíhá, obsahuje lokalitu v Pašovicích a Višňovku. Proběhlo už první projednání s úřady. Do připravované změny č.2 již máme odsouhlasen záměr pro 3 lokality v Doubravě - pod krávinem ( na základě žádosti ing.Daňhela ), - nad rybníkem, možnost rozšíření protipovodňové lokality až k lesu, - Hladná Nekola ( přístavba ). Starosta dále představil dva další záměry v Koloměřicích, příprava území jako protipovodňovou zónu. Zde by se mohlo uvažovat o výstavbě poldrů, které by významnou měrou mohly přispět k ochraně obce před velkou vodou. Jedná se o lokality „za Rybou“ a „nad koupalištěm“ .  
Návrh zahrnout tyto lokality do připravované změny ÚP obce Chrastany.  
Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

### Ad4. Pozemkové záležitosti

- Starosta předložil návrhy na prodej pozemků dle již dříve schválených záměrů :

Pozemek p.č.KN 57/6 o výměře 1318 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou. Tento pozemek patří do lokality nových parcel, kde budeme postupně prodávat pozemky pro stavbu RD, podmínky stavby budou ošetřeny ve smlouvě. Na základě schváleného záměru byl k hlasování předložen návrh na schválení prodeje uvedeného pozemku panu Jiřímu Hartmanovi a slečně Jitce Kosové, za předem stanovenou cenu 40 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.  
Další pozemky pro stavební parcely budou schvalovány postupně, po dohodě s předběžnými zájemci. U některých ještě možná dojde ke změně dispozic, po dopracování prováděcí dokumentace k zasíťování.

Pozemek p.č.KN 2360/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou. Na základě schváleného záměru byl k hlasování předložen návrh na schválení prodeje uvedeného pozemku manželům Landovým z Doubravky, za místně obvyklou cenu 30 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Pozemek p.č.KN 57/4 o výměře 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou. Na základě schváleného záměru byl k hlasování předložen návrh na schválení prodeje uvedeného pozemku paní Marii Písačkové, Marii Jackowské a Aleně Zadákové, za místně obvyklou cenu 30 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Pozemek p.č.KN 3362/3 o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Koloměřice ( nově vzniklý z původního pozemku p.č.3362/3 na základě geometrického plánu ). Na základě schváleného záměru byl k hlasování předložen návrh na schválení prodeje uvedeného pozemku manželům Jelínkovým, za místně obvyklou cenu 60 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Pozemek p.č.KN 3362/4 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Koloměřice ( nově vzniklý z původního pozemku p.č.3362/3 na základě geometrického plánu ). Na základě schváleného záměru byl k hlasování předložen návrh na schválení prodeje uvedeného pozemku manželům Tomáškovým, za místně obvyklou cenu 60 Kč / m<sup>2</sup>.  
Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

---

Další žádost o prodej je od p.Jiříčka, jedná se o pozemek v k.ú. Koloměřice, p.č.KN 4195 o výměře 1551 m<sup>2</sup>. Pozemek je veden jako ostatní plocha. Proběhla pouze krátká diskuse, o záměru prodeje tohoto pozemku se nehlasovalo, vzhledem k nepřítomnosti Ing.Jiříčka, který by mohl podat podrobnější vysvětlení.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú.Chrástany u Týna nad Vltavou – lokalita nových parcel ZTV – ještě tam zbyl jeden kousek, o němž jsme minule nehlasovali, pro účely výstavby RD, potom to bude za předem stanovených 40 Kč / m<sup>2</sup> :

- p.č.57/5 o výměře 314 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú.Koloměřice – st.p.č.112/1 o výměře 121 m<sup>2</sup>, spolu s budovou čp.14 – bývalá knihovna a klubovna, nyní již dlouho nevyužívaná a chátrající.

Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú.Koloměřice, p.č.4030/4 o výměře 252 m<sup>2</sup> je to část zřejmě bývalé cesty ( U Kutíšů ), nyní na zahradě vlastněné p.Veselou, která o pozemek žádá.

Hlasování: pro – 3 členové OZ, proti – 6, zdržel se – 1. Návrh nebyl schválen.

S paní Veselou budou dále vedena jednání o jiných možnostech, např.výměnou pozemku za jinou cestu apod.

Na základě dříve schváleného záměru prodeje části pozemku 175/22 v k.ú.Pašovice informoval starosta obce o variantě dalšího postupu. Je připraven geometrický plán, který řeší danou situaci, zachovává obecní příjezdovou cestu. K plynulému průběhu cesty bude třeba koupit několik kousků pozemku, již předběžně přislíbeno od p.Daňhela. Zastupitelstvo souhlasí s dalším projednáváním majetkových vztahů pro tuto lokalitu, tak jak to nastínil p.starosta. Možná do toho zasáhnou i plánované státní komplexní pozemkové úpravy na tomto katastru.

Starosta dále informoval o převedení lesních pozemků po mnoha letech z majetku LČR zpět do majetku obce. Jedná se cca o 32 ha lesa, na nichž obec již dlouhodobě hospodaří.

V této souvislosti jsme již obdrželi žádost p.Šumové o prodej lesního pozemku pod chatou v Doubravě. Byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú. Doubrava nad Vltavou za 60 Kč / m<sup>2</sup> :

- p.č.275/16 o výměře 28 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Další částí v žádosti byl prodej části přilehlého lesního pozemku 255/12. Byl tedy předložen návrh na schválení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Doubrava nad Vltavou - p.č.255/12, výměra by byla zaměřena.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 9, zdržel se – 1. Návrh nebyl schválen.

Dále je rozjednaná situace kolem pruhu pozemku podél Zemanů zahrady v Chrástanech ( p.č.4523/2 ). Připraven je geometrický plán, rozdělující pozemek podle historické hranice tarasu. Problémem jsou však studny, ležící na pozemku a Zemanů zahradě. Na studny je napojeno několik domácností v Chrástanech, a bude to třeba řešit. Proběhla živá diskuse o možnostech dělení pozemku, využití studní a historických souvislostech. Situace bude projednána na schůzce všech zainteresovaných osob, schůzku svolá a dojedná starosta.

## Ad.5. Projekty

Starosta popsal a vysvětlil současný a plánovaný stav rozjetých projektů.

**ZTV parcely** – vydané stavební povolení, část týkající se komunikace jsme podali na vypsané dotace do programu ROP Jihozápad. Budeme čekat na výsledky. Je připraveno výběrové řízení na celou stavbu, spuštění čeká na vyhotovení prováděcí dokumentace, kterou jsme zatím neměli, nyní se na ní pracuje. Výběr zhotovitele by se měl povést do konce září.

**ZŠ a MŠ** – úvěr na zateplení začínáme splácet teď v červenci ( měsíční splátka je 78200 Kč ). Firma Fiedler vyrábí vybraný dopravník na navážení štěpky do kotelny. Projektově je připravena úprava regulace topného systému, dodavatele vybereme v malém výběrovém řízení, z časových důvodů se bude realizovat v příštím roce. Teď přes prázdniny se realizují potřebné stavební a sanitární úpravy v pavilonu jídelny. Průběžně sháníme a nakupujeme štěpku, aby byl na zimu dostatek.

**Stromořadí Koloměřice** - projektové centrum MAS v Týně provedlo administraci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu. Výběrová komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku Občanského sdružení POMOC Týn nad Vltavou, v hodnotě 779.535,53 Kč bez DPH. Již máme potvrzenou dotaci od KÚ a příslibenou dotaci z OPŽP. Starosta podal návrh na schválení vítězné nabídky a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je Občanské sdružení POMOC Týn nad Vltavou.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### **Ostatní :**

- vybourání čelních vrat do bramborárny – podána žádost o stav.povolení
- na zbourání budovy 101 a boudy u školy – v přípravě
- projekt ČOV Chrást'any – sbíráme nabídky
- vodovod Chrást'any – je připraveno ke stav.povolení, zatím chybí obnovit smlouvy s majiteli pozemků zejména na části rekonstrukci výtlaku
- projekt 4.etapy skládky - nakresleno

#### **\* povodně a související projekty**

- nejvíce byly zasaženy Koloměřice a Doubrava - poškozené nádrže a komunikace – během června provizorně opraveno ( mústek na Bilině, plocha kolem koupaliště, malá nádrž Koloměřice, cesta k Jindům v Doubravě ), fakturováno cca 1 mil.Kč. Nějakou část nám proplatí kraj v rámci nahlášených nouzových škod, škody máme nahlášené také na pojišťovně. Opravné práce v Koloměřicích koordinoval velitel tamních hasičů a zastupitel Fr.Trávníček, starosta mu za to poděkoval. V rámci příprav před oslavami výročí v Koloměřicích se podařilo také opravit záchody v sociální budově na koupališti. Celkové opravy a obnovy komunikací máme podané do dotačního programu ministerstva dopravy, uvidíme jestli se něco podaří získat. Starosta do budoucna uvažuje o přípravě projektů obnovy požárních nádrží a výstavby poldrů.

#### **\* financování**

- na výstavbu ZTV máme příslibený dlouhodobý úvěr od KB ( cca 8,5 mil.Kč, v případě úspěchu dotace ROP by se nějaká část splatila ), na další věci mám rozjednaný krátkodobý do 2 mil., který bychom splatili rychle ( stromořadí – tam přijde zpět dotace, dopravník štěpky, úpravy ve škole – k tomu mám ještě slíbeno 180 tisíc od ČEZu, nová okna do bytovky 109 – tam je příslibená dotace 70 tis. od kraje ... )

#### Ad.6. Různé

\* Starosta seznámil přítomné s výsledky účasti obce v soutěži Vesnice roku 2013. Dostali jsme čestné uznání za inovativní řešení vytápění štěpkou ...

\* Starosta seznámil přítomné s nabídkou na výměnu svítidel do veřejného osvětlení – nové LED. Po konzultaci s elektrikářem toto není příliš doporučováno, zejména vzhledem ke světelné kvalitě, a až tolik finančně přínosné to není.

\* Na minulém zasedání bylo na podnět občanů opět projednáno užívání místní komunikace u domu čp.12 v Chrást'anech. Starosta obce k tomu od té doby neshromáždil další podklady, proto tento bod nedal na pořad dnešního jednání. I přesto však umožnil přítomným občanům se znovu vyjádřit a vznést svou kritiku. Starosta obce se všem omluvil za to, že v mezidobí se věnoval jiným záležitostem, zejména záplavám a dotacím. Paní Fuková předala starostovi některé varianty dopravního značení pro danou lokalitu, které získala po konzultaci na odboru dopravy MěÚ Týn. Občané dále požadovali, aby zastupitelé hlasovali o neuzavření předmětné komunikace. Tento požadavek byl odmítnut a žádné hlasování neproběhlo. Po bouřlivé výměně názorů příslibil starosta zajištění dalších podkladů a informací, s tím aby se o věci pokusilo rozhodnout příští jednání zastupitelstva.

#### Ad.7. Diskuse

\* Pripomínka p.zastupitele Hajíčka na zřejmě nesprávné oševní postupy zemědělců v okolí Doubravky, které taky určitě přispěly k míře záplav při přivalových deštích. Dále upozornil na problém se vstupní šachtou kanalizace v Doubravce u Bromů.

\* p.Pazderová poděkovala za řešení problému s odhlučněním příčky v jejím bytě v bytovce čp.131. Místostarostka příslibila rychlou realizaci, v návaznosti na stavební nabídku, kterou po posouzení stavu na místě čekáme v nejbližších dnech.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce Mgr. Josef Vomáčka ve 21.50 hod.

V Chrást'anech dne 5.8.2013

Zapsala : Věra Michalcová

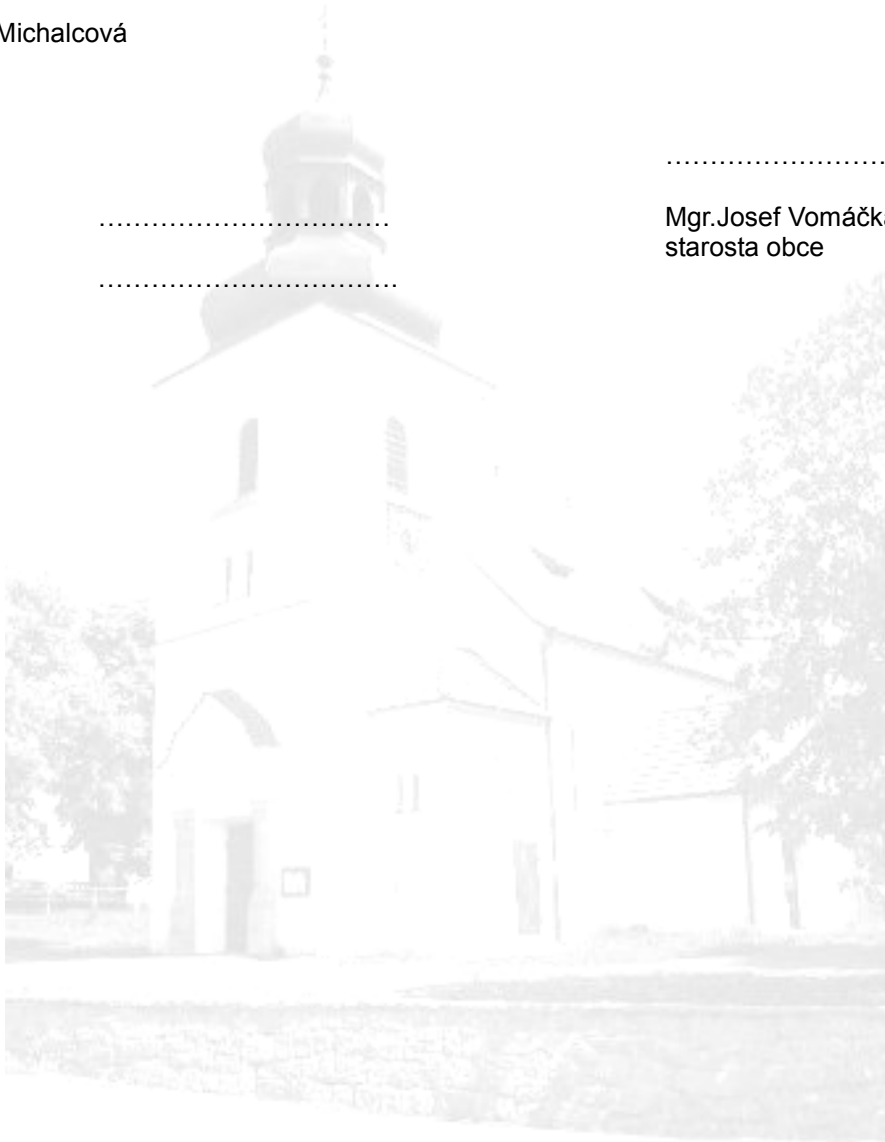
Ověřovatelé:

Václav Pánek

Michal Beneš

.....

Mgr. Josef Vomáčka  
starosta obce



**Obec**  
**Chrást'any**  
www.chrastany.eu